

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-24014-CPI-2/2022

Заводни број: GR-14/22

Датум: 31.10.2022. године

Ариље

На основу, члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта, Ул. Стевана Чоловића 42, Ариље, Су+Пр+1, на катастарској парцели 713/16 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта, Ул. Стевана Чоловића 42, Ариље, Су+Пр+1, на катастарској парцели 713/16 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, следећих димензија:

-укупна површина парцеле/парцела: 423 м²;

-укупна БРГП надземно постојеће: 129,00 м²;

-укупна БРГП надземно постојеће и планирано: 140,32 м²;

-укупна БРУТО површина новог објекта: 280,64 м²;

-укупна НЕТО површина новог објекта: 245,23 м²;

-површина приземља БРУТО новог објекта : 140,32 м²;

-површина спрата БРУТО новог објекта: 140,32 м²;

-површина земљишта под објектом/заузетост: 140,32 м²;

-спратност (надземних и подземних етажа): Су+Пр+1;

-висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Венац 8,47 м (од коте терена);

- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Венац 353,87мнв;
- спратна висина: Сутерен-2,30м Приземље- 2,80м;
- број функционалних јединица/број станова: 1;
- број паркинг места: 2.

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: демит;
- оријентација слемена: Северозапад-југоисток;
- нагиб крова: 30°;
- материјализација крова: Цреп;
- процент зелених површина: 25% - 41%;
- индекс заузетости: 37,07% ;
- индекс изграђености: /;

-Предрачунска вредност објекта је 5.000.000,00 динара.

2. Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови број предмета: број предмета: ROP-ARI-24014-LOC-1/2022 заводни LU-48/22 од 20.09.2022. године издати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране [REDACTED]
[REDACTED] Одговорно лице пројектанта: [REDACTED]
[REDACTED]
 - Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);
3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта који је израђен од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета у ЦЕОП-у: ROP-ARI-24014-CPI-2/2022, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-24014-CPI-2/2022, GR-15/22, од дана 30.09.2022. године, број извештаја: ROP-ARI-24014-CPI-2-LDACP-2/2022, заводни број OUGZ-20/22, од дана 27.10.2022. године, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 246.532,77 динара. На обрачунати износ од 246.532,77 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 73.959,83 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно 172.572,94 динара. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97-86-004.
4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице: број 2460800-D-09.20.-356780-22-UGP, од дана 14.09.2022. године.

-Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-D-09.20.-356780-22-UGP од 14.09.2022.године издати од стране огранка Електродистрибуције Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);
6. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
7. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта, ул. Стевана Чоловића 42, Ариље, Су+Пр+1,; на катастарској парцели 713/16 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.09.2022 08:52:42, број предмета, ROP-ARI-24014-CPI-2/2022 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-24014-LOC-1/2022 заводни LU-48/22 од 20.09.2022.године.

2. Прибављен је:

Лист непокретности број 2402 КО Ариље за кат.парцелу број 713/16 КО Ариље на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа- постоји право својине инвеститора на кат. парцели број 713/16 КО Ариље као и на објекту који је предмет ових радова.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун коначног доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели 713/16 КО Ариље, на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове: број предмета: ROP-ARI-24014-LOC-1/2022 заводни LU-48/22 од 20.09.2022. године издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-24014-CPI-2/2022

Заводни број: GR-14/22, од 31.10.2022. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић